



# MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI AI 31 DICEMBRE 2006

### **Premessa**

Il monitoraggio della spesa è stato fatto sulla base delle autocertificazioni rilasciate dai soggetti attuatori aderenti al programma Prusst 2010 plan.

Le cifre indicate corrispondono alle spese effettuate 31/12/2006

Nella rendicontazione sono emerse alcune discrepanze tra il piano finanziario originario e quanto realmente speso, in particolare:

- per gli interventi 8.5, 8.9, 8.11, 8.15, 8.21 risulta una spesa superiore alle previsioni
- per gli interventi 8.1 e 8.3 è prevedibile (sulla base degli accordi tra proprietà e comuni) che la previsione di spesa per l'acquisto di terreni si riduca anche drasticamente.

E' necessario prendere atto che vi saranno ulteriore assestamenti nel piano finanziario che potranno meglio essere definiti quando gli interventi raggiungeranno un stadio più avanzato di realizzazione.

### **Stato avanzamento del programma al 31 dicembre 2006**

- sono conclusi i lavori relativi a 9 interventi pubblici su 26 (int. 8.5, 8.8.3, 8.7, 8.10, 8.12, 8.13, 8.15, 8.21, 8.22)
- sono state avviate almeno le pratiche amministrative di tutti gli interventi pubblici
- gli investimenti pubblici ad oggi effettuati ammontano a € 66.279.756,28 pari al 30 % degli investimenti pubblici
- sono conclusi i lavori relativi a 2 interventi privati 8.44 e 8.36
- sono state avviate almeno le pratiche amministrative di tutti gli interventi privati, gli investimenti ad oggi effettuati ammontano a € 68.186.235,33 pari al 16,65 % degli investimenti privati

**Nel complesso sono stati effettuati investimenti per un totale di € 134.465.991,61 (al 31-12-2005 erano € 118.057.739,96) pari al del totale 21,34% (al 31-12-2005 era il 18,72%)**

## Riepilogo investimenti

| Num intervento          | Titolo dell'Intervento                               | Tipo     | Investimenti previsti   | Investimenti effettuati | %             |
|-------------------------|--|----------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| 8.1                     | TANGENZIALE VERDE PARCO INTERCOMUNALE                | pubblico | € 43.388.837,00         | € 2.284.633,86          | 5,27%         |
| 8.2                     | TANGENZIALE VERDE - OPERE DI DIFESA IDRAULICA        | pubblico | € 7.649.146,82          | € 1.610.449,68          | 21,05%        |
| 8.3                     | TANGENZIALE VERDE - PERCORSI CICLOPEDONALI           | pubblico | € 9.348.359,97          | € 3.131.348,80          | 33,50%        |
| 8.4                     | PARCO FLUVIALE DEL PO TORINESE                       | pubblico | € 15.810.096,72         | € 3.634.136,74          | 22,99%        |
| 8.5                     | ANTICHI ARGINI                                       | pubblico | € 291.827,24            | € 420.951,18            | 144,25%       |
| 8.6                     | TANGENZIALE VERDE - SCOLMATORE OVEST                 | pubblico | € 7.607.499,06          | € 61.235,74             | 0,80%         |
| 8.7                     | RETE DI TELERISCALDAMENTO                            | pubblico | € 10.401.441,95         | € 10.727.385,77         | 103,13%       |
| 8.8                     | ENEL - RIORDINO ELETTRODOTTI (*)                     | pubblico | € 5.172.140,05          | € 3.208.447,85          | 62,03%        |
| 8.9                     | BONIFICHE AREE INDUSTRIALI                           | pubblico | € 2.768.208,97          | € 4.577.835,00          | 165,37%       |
| 8.10                    | COMPLETAMENTO ANELLO NORD - SETTIMO EST (*)          | pubblico | € 2.647.099,83          | € 2.647.099,83          | 100,00%       |
| 8.11                    | POTENZIAMENTO ANELLO NORD - I TRATTA                 | pubblico | € 1.556.342,86          | € 1.871.419,30          | 120,24%       |
| 8.12                    | COMPLETAMENTO ANELLO SUD - SETTIMO EST               | pubblico | € 959.096,35            | € 943.309,76            | 98,35%        |
| 8.13                    | COLLEGAMENTO S.S. 11 S.P. 220                        | pubblico | € 589.412,95            | € 589.412,95            | 100,00%       |
| 8.14                    | INTERCONNESSIONE SETTIMO - LEINI'                    | pubblico | € 4.060.471,63          | € -                     | 0,00%         |
| 8.15                    | POTENZIAMENTO S.P. 12 - TRATTA                       | pubblico | € 462.401,50            | € 501.139,38            | 108,38%       |
| 8.16                    | NUOVA DORSALE INTERNA SUD-OVEST I LOTTO              | pubblico | € 2.595.657,00          | € 1.290.439,90          | 49,72%        |
| 8.17                    | POTENZIAMENTO PENETRAZIONE OVEST-II TRATTA           | pubblico | € 2.336.587,87          | € 1.417.178,98          | 60,65%        |
| 8.18                    | ATIVA - CENTRO OPERATIVO                             | pubblico | € 2.815.471,59          | € -                     | 0,00%         |
| 8.19                    | ATTREZZATURE DI SOSTEGNO ALLA CURA DELLA SALUTE      | pubblico | € 28.953.000,00         | € 20.900.000,00         | 72,19%        |
| 8.21                    | IMPIANTO PER IL GIOCO DEL BASEBALL (*)               | pubblico | € 275.787,98            | € 329.621,48            | 119,52%       |
| 8.22                    | COMPLETAMENTO PARCO PERTINI - VIA SAN MAURO          | pubblico | € 1.821.507,33          | € 1.669.784,33          | 91,67%        |
| 8.23                    | PERCORSI CICLO-PEDONALI URBANI                       | pubblico | € 2.418.558,49          | € 426.556,56            | 17,64%        |
| 8.24                    | PORTA OVEST  | pubblico | € 5.665.653,56          | € -                     | 0,00%         |
| 8.25                    | PORTA NORD   | pubblico | € 19.099.041,80         | € 4.000.000,00          | 20,94%        |
| 8.26                    | DEFICIT INFRASTRUTTURALE                             | pubblico | € 27.562.660,00         | € -                     | 0,00%         |
| 8.31                    | RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AREA FERRERO            | privato  | € 83.333.150,87         | € 35.617.737,00         | 42,74%        |
| 8.32                    | TANGENZIALE VERDE - TENUTA CASTELVERDE               | privato  | € 18.003.687,50         | € -                     | 0,00%         |
| 8.33                    | AREA ATTREZZATA COMPLESSA -PdC                       | privato  | € 38.011.230,00         | € -                     | 0,00%         |
| 8.34                    | AREA ATTREZZATA COMPLESSA - Pd Comparto 2            | privato  | € 19.971.388,30         | € 442.005,92            | 2,21%         |
| 8.35                    | AREA ATTREZZATA COMPLESSA - Pd Comparto 3-4          | privato  | € 30.878.960,00         | € -                     | 0,00%         |
| 8.36                    | PEC DI VIA CASCINA BORNIOLO                          | privato  | € 8.578.349,09          | € 9.039.013,71          | 105,37%       |
| 8.37                    | COMPLETAMENTO PIP BORGARO (ex intervento SPARCO) (*) | privato  | € 5.526.088,82          | € 5.036.670,50          | 91,14%        |
| 8.38                    | CENTRO SPORTIVO MULTIFUNZIONALE                      | privato  | € 57.525.750,03         | € 238.086,00            | 0,41%         |
| 8.39                    | AMPLIAMENTO ERGOM - BORGARO                          | privato  | € 6.326.597,03          | € 313.000,00            | 4,95%         |
| 8.40                    | AREE ATTREZZATE DI SOSTEGNO ALLA PMI                 | privato  | € 71.597.741,00         | € 12.431.898,46         | 17,36%        |
| 8.41                    | LA CITTA' DEL DIVERTIMENTO                           | privato  | € 38.428.524,95         | € 2.895.712,00          | 7,54%         |
| 8.42 - 8.43             | LA CITTA' DELLA MOBILITA' - FASE I e FASE II         | privato  | € 30.757.590,62         | € 1.629.832,00          | 5,30%         |
| 8.44                    | GARDEN CENTER BOTANIC                                | privato  | € 542.279,74            | € 542.279,74            | 100,00%       |
| 8.45                    | VILLA S.CRISTINA - BORGARO                           | pubblico | € 14.460.795,20         | € 37.369,19             | 0,26%         |
| <b>TOTALE PROGRAMMA</b> |  |          | <b>€ 630.198.441,67</b> | <b>€ 134.465.991,61</b> | <b>21,34%</b> |

## 8.1 - Parco Intercomunale Tangenziale Verde (Borgaro T.se, Settimo T.se, Torino)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

### **Stato dell'arte:**

Ambiti 7est, 8, 9: approvata proposta di accordo per la cessione gratuita e l'utilizzo edificatorio dell'area Bor.Set.To nei Comuni di Torino, Borgaro Torinese e Settimo Torinese

Nel comune di Borgaro Torinese

Ambiti 8 e 9 parte, opere di rinaturazione: lavori conclusi

Nel comune di Settimo Torinese

Ambiti 9 parte e 11, opere di rinaturazione: lavori in fase di collaudo

**note:**

**Importo investimenti complessivo: 43.388.837, 00 così suddivisi**

lavori e spese tecniche € 25.236.312,30

espropri € 18.152.524,70 (importo da rivedere sulla base dei nuovi accordi per la cessione ai comuni dei terreni)

**Investimenti effettuati: € 2.284.633,86 pari al 5,27%**

## 8.2 – Tangenziale Verde – opere di difesa idraulica (Borgaro T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato, sono sorti solo problemi di autorizzazioni e il ritardo al momento non pregiudica il buon esito del programma.

### **Stato dell'arte:**

Difese spondali Stura:

intervento 8.2.1: scolmatore pedemontano è stato richiesto alla Provincia di fungere da coordinatore per la realizzazione dell'opera

intervento 8.2.2:

- Opere di competenza provinciale: Variante di Venaria e delle relative opere di difesa idraulica inizio lavori previsto entro il 2007.
- Opere di competenza della SMAT: difese spondali a sud del tracciato della ferrovia Torino-Ceres lavori iniziati al 29-04-2004 fine lavori in fase di collaudo

intervento 8.2.3 Opere idrauliche a Settimo: Bealera Nuova realizzato il primo lotto

**Importo investimenti complessivo: € 7.649.146,82**

**Investimenti effettuati: € 1.610.449,68 pari al 21,05%**

## 8.3 Tangenziale Verde - Piste Ciclopedonali (Borgaro T.se, Settimo T.se, Torino)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

### **Stato dell'arte:**

Ambiti 7est, 8, 9: approvata proposta di accordo per la cessione gratuita e l'utilizzo edificatorio dell'area Bor.Set.To nei Comuni di Torino, Borgaro Torinese e Settimo Torinese

Nel comune di Borgaro Torinese

Ambiti 2, 3, 7ovest, 7est Piste Ciclabili: lavori conclusi.

Ambiti 8 e 9 parte i lavori conclusi

Nel comune di Settimo Torinese

Ambito 10 (Piste Ciclabili): conclusa la progettazione definitiva. Si è in attesa delle autorizzazioni da parte dell'ANAS.

Ambito 9 parte : lavori in corso di appalto

Ambito 11 piste ciclopedonali scavalco Ferrovia: in attesa di parere da parte di RFI

Ambito 13 (parte): lavori conclusi

**Importo investimenti complessivo: €9.348.359,97**

**Investimenti effettuati: €3.131.348,80 pari al 33,50%**

#### 8.4 – Parco Fluviale del Po (Settimo T.se, Borgaro T.se, San Mauro, Castiglione, Gassino, San Raffaele Cimena, Brandizzo)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

##### **Stato dell'arte**

Ambito 1sin: lavori in fase di collaudo.

Sono stati concessi i finanziamenti sulla misura 3.1b ("Corona Verde") del Docup 2000-2006 per il secondo lotto dell'ambito 1sin. In seguito ai rilievi sul campo per la redazione del progetto definitivo sono emersi depositi di materiali nocivi non autorizzati, è stato quindi necessario rinunciare i finanziamenti docup (per motivi legati ai tempi di realizzazione) ed è in fase di predisposizione il piano di caratterizzazione per la bonifica del sito.

##### **note**

- E' stato attivato un tavolo di concertazione con i Comuni di Castiglione, Gassino, S. Raffaele e Brandizzo per l'approvazione del progetto preliminare del Parco del Po e per la ricerca dei fondi necessari per il completamento dei percorsi ciclopedonali all'interno del Parco del Po

**Importo investimenti complessivo: €15.810.096,72 così suddivisi**

Per espropri € 385.276,85

lavori e spese tecniche € 15.424.819,87

**Investimenti effettuati: €3.634.136,74 pari al 22,99%**

## 8.5 – Antichi Argini (Brandizzo)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

I lavori dei percorsi ciclopedonali i lavori sono conclusi

**Importo investimenti complessivo: €291.827,24**

**Investimenti effettuati: €420.951,18 pari al 144,25%**

## 8.6 – Scolmatore Ovest (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato.

**Stato dell'arte:**

Realizzato il tratto di scolmatore di competenza della Tac- Rfi nei pressi dell'area della cascina Castelverde. Approvazione progetto definitivo complessivo con DGC n 2 del 10/01/03, è stato approvato anche il definitivo del I lotto con DGC n 2 del 09/01/2004.

La soc. SMAT spa ha redatto, su sollecitazione del Comitato Prusst 2010 plan, uno studio per verificare l'efficacia e l'efficienza di questo progetto ed eventualmente proporre soluzioni alternative

**Importo investimenti complessivo: €7.607.499,06**

**Investimenti effettuati:**

**€61.235,74 (per spese tecniche) pari all' 0,80 %degli investimenti previsti**

## 8.7 – Teleriscaldamento (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:**rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

I lavori previsti nel programma sono terminati.

**Importo investimenti complessivo: €10.401.441,95**

**Investimenti effettuati: €10.727.385,77 pari al 103,13 %**

## 8.8 – ENEL (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

Sono iniziati i lavori secondo programmi Enel

**Importo investimenti complessivo: €5.172.140,05**

**Investimenti effettuati: €3.208.447,85 pari a 62%**

## 8.9 – Bonifiche aree industriali dismesse (Settimo T.se, Borgaro T.se)

**Cronoprogramma:** rispettato per l'inizio lavori

**Stato dell'arte:**

Approvato il progetto preliminare di bonifica delle aree ex Ferrero con richiesta di integrazioni. Sono stati approvati i progetti definitivi dei due "stralci" in conferenza dei servizi il 18 aprile 2003. I lavori sono conclusi

Sono iniziati i lavori di bonifica nelle aree "Ergom"

**Importo investimenti complessivo: €2.768.208,97**

**Investimenti effettuati: €4.577.835,00 pari al 165,37 %**

## 8.10 – Completamento anello Nord-Settimo est (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

Lavori terminati

**Importo investimenti complessivo: €2.647.099,83**

**Investimenti effettuati: €2.647.099,83 pari al 100 %**

### 8.11 – Potenziamento Anello Nord – I Tratta (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato

**Stato dell'arte:** I lavori coclusi

**Importo investimenti complessivo: €1.556.342,86**

**Investimenti effettuati: €1.871.419,30 pari al 120,24 %**

### 8.12 – Completamento Anello sud-Settimo est (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori

**Stato dell'arte:**

L'intervento nella fase di progettazione esecutiva è stato diviso in due lotti funzionali. Il Lotto I (prolungamento di via Lombardia in Settimo T.se) è stato appaltato secondo le tempistiche ed i lavori sono conclusi.

**Criticità:**

**Importo investimenti complessivo: €959.096,35**

**Investimenti effettuati: €943.309,76 pari al 98,35 %**

### 8.13 – Collegamento SS 11 - SP 220 (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative in ritardo l'inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

I lavori sono terminati

**Importo investimenti complessivo: €589.412,95**

**Investimenti effettuati: €589.412,959. pari al 100 %**

#### 8.14 – Interconnessione Settimo/Leinì - asse distributore 1 (Settimo T.se, Leinì)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

In fase di predisposizione il progetto preliminare della rotonda sulla strada Cebrosa (intervento 8.14.1). Gli interventi 8.14.2 e 8.14.3 sono previsti dal PTC della Provincia di Torino

**Criticità:**

- I termini per le fasi amministrative sono scaduti a giugno 2004 allo stato attuale non sembra che si possano rispettare i tempi. Si ritiene necessario ridefinire urgentemente il cronoprogramma con la Provincia di Torino

**Importo investimenti complessivo: €4.060.471,63**

**Investimenti effettuati: -**

#### 8.15 – Potenziamento SP 12 tratta (incrocio strada Cebrosa – via Leinì in Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

I lavori sono terminati.

**Importo investimenti complessivo: €462.401,50**

**Investimenti effettuati: €501.139,38. pari al 108,38 %**

#### 8.16 – Nuova dorsale interna Sud-Ovest - (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori del lotto I non rispettato il cronoprogramma del lotto II

**Stato dell'arte:**

L'intervento è stato diviso in due lotti funzionali: realizzato il Lotto I (tratto di via Santa Cristina compreso tra la Via San Mauro e Via Regio Parco), per il lotto II (tratto di via Santa Cristina compreso tra Via Regio Parco e Via Torino) sono iniziati lavori.

**Importo investimenti complessivo: €2.595.657,00**

**Investimenti effettuati: €1.290.439,90 pari al 49,72 %**

### 8.17 – Potenziamento penetrazione Ovest - (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** I lotto rispettati i tempi, Il lotto non rispettato

**Stato dell'arte:**

I lotto: lavori collaudati.

Il lotto: inizio lavori 31 luglio 2006 fine lavori prevista per ottobre 2007

**Importo investimenti complessivo: €2.336.587,87**

**Investimenti effettuati: €1.417.178,98 pari al 60,65 %**

### 8.18 – Interventi ATIVA (Borgaro T.se, Torino, Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettati i tempi per le pratiche amministrative

**Stato dell'arte:**

Sono allo studio da parte di Ativa e della polizia stradale le tipologie edilizie e le volumetrie per il nuovo centro operativo

**Criticità:**

- Non essendo ancora attivate le procedure amministrative è a rischio l'inizio lavori previsto a giugno del 2007

**Importo investimenti complessivo: €2.815.471,59**

**Investimenti effettuati: -**

### 8.19 – Attrezzatura di sostegno alla cura della salute (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

I lavori sono conclusi

**Criticità:**

- è necessaria una revisione del piano finanziario a consuntivo in quanto la spesa sostenuta è stata inferiore alle previsioni

**Importo investimenti complessivo: €28.953.000,00**

**Investimenti effettuati: €20.900.000,00 pari al 72,19 %**

### 8.20 – Centro di produzione e rappresentazione teatrale (Settimo T.se) intervento stralciato

### 8.21 – Impianto per il gioco del baseball (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

Lavori terminati

**Importo investimenti complessivo: €275.787,98**

**Investimenti effettuati: €329.621,48 pari al 119,52 %**

### 8.22 – Completamento Parco Pertini (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

lavori ultimati

**Importo investimenti complessivo: €1.821.507,33**

**Investimenti effettuati: €1.669.784,33 pari al 91,67 %**

### 8.23 – Percorsi ciclo-pedonali urbani (Settimo T.se )

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

sono conclusi i lavori per la pista di via Raffello Sanzio. Conclusi i lavori per il tratto di pista realizzata sul cavalcavia

**Criticità:**

- del tratto della pista, che va dalla via Torino alla via Leinì sul cavalcavia realizzato dalla TAC sopra la linea ferroviaria Torino-Milano, essendo parte integrante del cavalcavia, non è possibile rendicontare con precisione le spese sostenute per la sua realizzazione se non attraverso una stima sommaria delle opere pertanto gli importi qui riportati si riferiscono alla sola pista di via R. Sanzio.

**Importo investimenti complessivo: €2.418.558,49**

**Investimenti effettuati: €426.556,56 pari al 17,64%**

#### 8.24 – Porta Ovest (OO.UU.) (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato

**Stato dell'arte:**

Le opere di urbanizzazione non sono ancora state realizzate in quanto direttamente collegate agli interventi 8.41, 8.42, 8.43

**Criticità:**

- E' necessario puntualizzare con il comune di Torino il profilo ed i contenuti operativi del progetto.

**Importo investimenti complessivo: €5.665.653,56**

**Investimenti effettuati: -**

#### 8.25 – Porta Nord (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

In fase di realizzazione

**Importo investimenti complessivo: €19.099.041,80**

**Investimenti effettuati: €4.000.000,00 pari al 20,94%**

#### 8.26 – Deficit infrastrutturale (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative

**Stato dell'arte:**

Le opere di urbanizzazione non sono ancora state realizzate in quanto direttamente collegate agli interventi 8.31-8.33-8.34-8.35-8.40-8.45

Ad oggi non è possibile rendicontare le opere in quanto sono stati iniziate solo parzialmente le opere di urbanizzazione dell'area Ferrero propedeutiche alla realizzazione delle aree a verde.

**Importo investimenti complessivo: €27.562.660,00**

**Investimenti effettuati: -**

### 8.31 – Ristrutturazione urbanistica area ex Ferrero (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

In fase di realizzazione

**Importo investimenti complessivo: €83.333.150,87**

**Investimenti effettuati: €35.617.737,00 pari al 42,74 %**

### 8.32 – Tenuta Castelverde (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

avviate le procedure amministrative iniziati i lavori

**Importo investimenti complessivo: €18.003.687,5**

**Investimenti effettuati: -**

### 8.33 Area attrezzata complessa – Pdc (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

avviate le procedure amministrative

**Importo investimenti complessivo: €38.011.230,00**

**Investimenti effettuati: -**

#### 8.34– Area attrezzata complessa – Pdc (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

avviate le procedure amministrative

**Importo investimenti complessivo: €19.971.388,30**

**Investimenti effettuati: €440.000 pari al 2,20 % degli investimenti previsti**

#### 8.35– Area attrezzata complessa –Pdc (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

avviate le procedure amministrative

**Importo investimenti complessivo: €30.878.960,00**

**Investimenti effettuati: -**

#### 8.36 – Pec Cascina Borniola (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

lavori ultimati

**Importo investimenti iniziale: €9.039.013,71**

**Investimenti effettuati: €8.756.000,00 pari al 96,87%**

#### 8.37– Completamento PIP di Borgaro T.se (ex intervento Sparco)

**Cronoprogramma:** non rispettato

**Stato dell'arte e criticità:**

I lavori in fase di conclusione.

la Sparco Spa ha rinunciato a rilocalizzarsi nell'area del PIP di Borgaro (cfr intervento n 8.40.2) ove sono intervenuti altri investitori interessati a localizzarsi nell'area stessa. L'intervento non sembra poter rientrare più fra quelli del Prusst.

**Importo investimenti complessivo: €5.526.088,82 .**

**Investimenti effettuati: €5.036.670,50 pari al 91,14%**

### 8.38– Sis –Torino Calcio (Borgaro T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato

**Stato dell'arte:**

è stato approvato il pec con dcc n 74 del 17/10/2002 e sono state eseguite le opere relative ai campi di allenamento.

**Criticità:**

- Non è possibile rispettare i tempi previsti dal cronoprogramma ed è soprattutto necessario un incontro con l'operatore per verificare se esistono ancora le condizioni per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso

**Importo investimenti complessivo: €57.525.750,03**

**Investimenti effettuati: €238.086,00 pari al 0,41 %**

### 8.39– ERGOM (Borgaro T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato

**Stato dell'arte:**

Approvato il progetto di bonifica dell'area con DGC 198 19/12/2003

**Criticità:**

- Non sono ancora iniziati i lavori

**Importo investimenti complessivo: €6.326.597,03**

**Investimenti effettuati: €313.000,00 pari al 4,95 % degli investimenti previsti**

### 8.40 – PMI (Settimo T.se, Torino, Borgaro T.se)

**Cronoprogramma:** rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

**Stato dell'arte:**

Sono iniziati gli interventi relativi al solo PIP di Borgaro (cfr intervento 8.40.2)

**Criticità:**

- Per le aree di Settimo destinate alla PMI (int. 8.40.3) il progetto urbanistico è in fase di redazione

**Importo investimenti complessivo: €71.597.741,00**

**Investimenti effettuati: €12.431.898,46 pari al 17,36 %**

#### 8.41 – Città del Divertimento (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato

**Stato dell'arte:**

E' stata richiesta la concessione.

**Criticità:**

- Nel corso del 2006 è cambiata la normativa di riferimento per la realizzazione delle multisala cinematografiche. L'intervento risulta non completamente conforme alla nuova norma e, pertanto, è necessaria una verifica complessiva dell'intervento per adeguarsi alla nuova normativa

**Importo investimenti complessivo: €38.428.524,95**

**Investimenti effettuati: €2.895.712,00 pari al 7,54 %**

#### 8.42/8.43 – Città della Mobilità (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato

**Stato dell'arte:**

avviate le procedure amministrative

**Criticità:**

- L'intervento è subordinato alla realizzazione dell'intervento 8.41

**Importo investimenti complessivo: €30.757.590,62**

**Investimenti effettuati:**

**€1.629.832,00 pari al 4,77 % degli investimenti previsti**

#### 8.44– Garden Center Botanic (Settimo T.se)

**Cronoprogramma:** non rispettato solo per quanto riguarda l'inizio dei lavori

**Stato dell'arte:**

Lavori conclusi

**Importo investimenti complessivo: €542.279,74**

**Investimenti effettuati: €542.279,74 pari al 100 %**

## 8.45 – Castello di Santa Cristina (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettati i tempi per le pratiche amministrative

### **Stato dell'arte:**

L'intervento, originariamente previsto come privato, ha poi assunto un profilo pubblico ed è stato inserito nel Progetto della Regione per l'utilizzo turistico-ricettivo delle Residenze Reali e delle dimore storiche del Piemonte. Il comune di Borgaro con DGC del 25/11/2003 ha dichiarato l'interesse pubblico per il castello di Santa Cristina e ha stanziato 1.000.000 di euro per l'esproprio del castello e delle relative pertinenze.

### **Criticità:**

- I lavori avrebbero dovuto iniziare a marzo del 2003
- E' stato redatto uno studio di fattibilità per il recupero e riuso del Castello di S. Cristina ed è stato sottoposto alla Soprintendenza, ai fini di attivare le procedure di esproprio dell'immobile ai sensi del Dlgs 42/2004.

**Importo investimenti complessivo: €14.460.795,20**

**Investimenti effettuati: €37.369,19 pari al 0,26%**

Settimo Torinese, lì 30 marzo 2007

Il responsabile del monitoraggio  
dott. Fabrizio Oddone