

CITTA' DI SETTIMO TORINESE
con
CITTÀ DI TORINO E CITTÀ DI BORGARO T.SE

2010 Plan

P.R.U.S.S.T. ex DM 8 ott. 1998

MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI
AI 31 DICEMBRE 2004



Programmi Complessi – Assistenza Tecnica - Sede operativa:
Via Moglia, 19 – 10036 Settimo Torinese - Telefono 011.80.28.857/853/845– Fax 011.80.28.840
valentina.galasco@asm-settimo.it; paola.giani@asm-settimo.it; fabrizio.oddone@asm-urbana.it



Premessa

Il monitoraggio della spesa è stato fatto sulla base delle autocertificazioni rilasciate dai soggetti attuatori aderenti al programma Prusst 2010 plan.

Le cifre indicate corrispondono alle spese quietanzate al 31/12/2004.

Nella rendicontazione sono emerse alcune discrepanze tra il piano finanziario originario e quanto realmente speso, in particolare:

- per gli interventi 8.5, 8.9, 8.15, 8.21 risulta una spesa superiore alle previsioni
- per gli interventi 8.1 e 8.3 è prevedibile (sulla base degli accordi tra proprietà e comuni) che la previsione di spesa per l'acquisto di terreni si riduca anche drasticamente.

E' necessario prendere atto che vi saranno ulteriore assestamenti nel piano finanziario che potranno meglio essere definiti quando gli interventi raggiungeranno un stadio più avanzato di realizzazione.

Stato avanzamento del programma al 31 dicembre 2004

- sono conclusi i lavori relativi a 5 interventi pubblici su 26 (int. 8.5, 8.8.3, 8.10, 8.15, 8.21)
- sono state avviate almeno le pratiche amministrative di tutti gli interventi pubblici
- gli investimenti pubblici ad oggi effettuati ammontano a € 36.667.138,33 pari all'16,61 % degli investimenti pubblici
- sono state avviate almeno le pratiche amministrative di tutti gli interventi privati, gli investimenti ad oggi effettuati ammontano a € 40.760.609,69 pari al 9,94 % degli investimenti privati

Nel complesso sono stati effettuati investimenti per un totale di € 77.427.748,02 pari al 12,28% del totale

La percentuale di investimenti effettuati può sembrare bassa ma bisogna considerare che il cronoprogramma degli interventi prevede che la maggior parte degli interventi inizino i lavori dal 2002 in avanti e pertanto fino ad oggi sono stati effettuati investimenti solo per coprire le spese tecniche. E' ipotizzabile che il grosso della spesa avvenga nei prossimi tre anni in modo da raggiungere entro la fine del 2007 almeno il 50% degli investimenti previsti.

Riepilogo investimenti

| Num intervento | Titolo dell'Intervento | Tipo | Investimenti previsti | Investimenti effettuati | % |
|-------------------------|--|----------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| 8.1 | TANGENZIALE VERDE PARCO INTERCOMUNALE | pubblico | € 43.388.837,00 | € 330.855,00 | 0,76% |
| 8.2 | TANGENZIALE VERDE - OPERE DI DIFESA IDRAULICA | pubblico | € 7.649.146,82 | € 724.945,87 | 9,48% |
| 8.3 | TANGENZIALE VERDE - PERCORSI CICLOPEDONALI | pubblico | € 9.348.359,97 | € 1.796.377,02 | 19,22% |
| 8.4 | PARCO FLUVIALE DEL PO TORINESE | pubblico | € 15.810.096,72 | € 2.386.102,52 | 15,09% |
| 8.5 | ANTICHI ARGINI | pubblico | € 291.827,24 | € 420.951,18 | 144,25% |
| 8.6 | TANGENZIALE VERDE - SCOLMATORE OVEST | pubblico | € 7.607.499,06 | € 61.235,74 | 0,80% |
| 8.7 | RETE DI TELERISCALDAMENTO | pubblico | € 10.401.441,95 | € 8.862.788,71 | 85,21% |
| 8.8 | ENEL - RIORDINO ELETTRODOTTI (*) | pubblico | € 5.172.140,05 | € 3.162.474,89 | 61,14% |
| 8.9 | BONIFICHE AREE INDUSTRIALI | pubblico | € 2.768.208,97 | € 3.577.835,00 | 129,25% |
| 8.10 | COMPLETAMENTO ANELLO NORD - SETTIMO EST (*) | pubblico | € 2.647.099,83 | € 2.647.099,83 | 100,00% |
| 8.11 | POTENZIAMENTO ANELLO NORD - I TRATTA | pubblico | € 1.556.342,86 | € 131.707,49 | 8,46% |
| 8.12 | COMPLETAMENTO ANELLO SUD - SETTIMO EST | pubblico | € 959.096,35 | € 858.045,08 | 89,46% |
| 8.13 | COLLEGAMENTO S.S. 11 S.P. 220 | pubblico | € 589.412,95 | € 315.831,79 | 53,58% |
| 8.14 | INTERCONNESSIONE SETTIMO - LEINI' | pubblico | € 4.060.471,63 | € - | 0,00% |
| 8.15 | POTENZIAMENTO S.P. 12 - TRATTA | pubblico | € 462.401,50 | € 501.139,38 | 108,38% |
| 8.16 | NUOVA DORSALE INTERNA SUD-OVEST I LOTTO | pubblico | € 2.595.657,00 | € 1.077.909,75 | 41,53% |
| 8.17 | POTENZIAMENTO PENETRAZIONE OVEST-II TRATTA | pubblico | € 2.336.587,87 | € 929.858,41 | 39,80% |
| 8.18 | ATIVA - CENTRO OPERATIVO | pubblico | € 2.815.471,59 | € - | 0,00% |
| 8.19 | ATTREZZATURE DI SOSTEGNO ALLA CURA DELLA SALUTE | pubblico | € 28.953.000,00 | € 4.250.000,00 | 14,68% |
| 8.21 | IMPIANTO PER IL GIOCO DEL BASEBALL (*) | pubblico | € 275.787,98 | € 329.621,48 | 119,52% |
| 8.22 | COMPLETAMENTO PARCO PERTINI - VIA SAN MAURO | pubblico | € 1.821.507,33 | € 925.035,98 | 50,78% |
| 8.23 | PERCORSI CICLO-PEDONALI URBANI | pubblico | € 2.418.558,49 | € 77.323,21 | 3,20% |
| 8.24 | PORTA OVEST | pubblico | € 5.665.653,56 | € - | 0,00% |
| 8.25 | PORTA NORD | pubblico | € 19.099.041,80 | € 3.300.000,00 | 17,28% |
| 8.26 | DEFICIT INFRASTRUTTURALE | pubblico | € 27.562.660,00 | € - | 0,00% |
| 8.31 | RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AREA FERRERO | privato | € 83.333.150,87 | € 24.034.122,00 | 28,84% |
| 8.32 | TANGENZIALE VERDE - TENUTA CASTELVERDE | privato | € 18.003.687,50 | € - | 0,00% |
| 8.33 | AREA ATTREZZATA COMPLESSA -PdC | privato | € 38.011.230,00 | € - | 0,00% |
| 8.34 | AREA ATTREZZATA COMPLESSA - Pd Comparto 2 | privato | € 19.971.388,30 | € 400.000,00 | 2,00% |
| 8.35 | AREA ATTREZZATA COMPLESSA - Pd Comparto 3-4 | privato | € 30.878.960,00 | € - | 0,00% |
| 8.36 | PEC DI VIA CASCINA BORNIOLO | privato | € 9.039.013,71 | € 8.756.000,00 | 96,87% |
| 8.37 | COMPLETAMENTO PIP BORGARO (ex intervento SPARCO) (*) | privato | € 5.526.088,82 | € 1.242.944,69 | 22,49% |
| 8.38 | CENTRO SPORTIVO MULTIFUNZIONALE | privato | € 57.525.750,03 | € 238.086,00 | 0,41% |
| 8.39 | AMPLIAMENTO ERGOM - BORGARO | privato | € 6.326.597,03 | € 313.000,00 | 4,95% |
| 8.40 | AREE ATTREZZATE DI SOSTEGNO ALLA PMI | privato | € 71.597.741,00 | € 3.045.760,00 | 4,25% |
| 8.41 | LA CITTA' DEL DIVERTIMENTO | privato | € 38.428.524,95 | € 1.102.553,00 | 2,87% |
| 8.42 - 8.43 | LA CITTA' DELLA MOBILITA'- FASE I e FASE II | privato | € 30.757.590,62 | € 1.466.144,00 | 4,77% |
| 8.44 | GARDEN CENTER BOTANIC | privato | € 542.279,74 | € 162.000,00 | 29,87% |
| 8.45 | VILLA S.CRISTINA - BORGARO | pubblico | € 14.460.795,20 | € - | 0,00% |
| TOTALE PROGRAMMA | | | € 630.659.106,29 | € 77.427.748,02 | 12,28% |

(*) Dati provvisori in attesa della autocertificazione sottoscritta

8.1 - Parco Intercomunale Tangenziale Verde (Borgaro T.se, Settimo T.se, Torino)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Ambiti 7est, 8, 9: approvata proposta di accordo per la cessione gratuita e l'utilizzo edificatorio dell'area Bor.Set.To nei Comuni di Torino, Borgaro Torinese e Settimo Torinese

Nel comune di Borgaro Torinese

Ambiti 8 e 9 parte opere di rinaturazione i lavori sono stati appalti nel mese di febbraio 2004

Nel comune di Settimo Torinese

Ambiti 9parte e 11 opere di rinaturazione in fase di progettazione esecutiva

Criticità:

- Il Comune di Torino non ha ancora approvato il progetto preliminare di Tangenziale Verde

Importo investimenti complessivo: 43.388.837, 00 così suddivisi

lavori e spese tecniche € 25.236.312,30

espropri € 18.152.524,70 (importo da rivedere sulla base dei nuovi accordi per la cessione ai comuni dei terreni)

Investimenti effettuati: € 330.855,00 pari al 0,76%

8.2 – Tangenziale Verde – opere di difesa idraulica (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettato, sono sorti solo problemi di autorizzazioni e il ritardo al momento non pregiudica il buon esito del programma.

Stato dell'arte:

Difese spondali Stura:

intervento 8.2.2 progettazione definitiva Variante di Venaria e delle relative opere di difesa idraulica.

Opere idrauliche a Settimo:

intervento 8.2.3 Bealera Nuova sono state espletate le procedure per l'aggiudicazione dei lavori e ed prevista per febbraio 2005 l'apertura del cantiere.

Criticità:

- Canale Scolmatore Pedemontano int. 8.2.1: occorre stabilire un accordo tra i comuni interessati al fine di predisporre il progetto preliminare

Importo investimenti complessivo: € 7.649.146,82

Investimenti effettuati: € 724.945,87 pari al 9,48%

8.3 Tangenziale Verde - Piste Ciclopedonali (Borgaro T.se, Settimo T.se, Torino)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Ambiti 7est, 8, 9: approvata proposta di accordo per la cessione gratuita e l'utilizzo edificatorio dell'area Bor.Set.To nei Comuni di Torino, Borgaro Torinese e Settimo Torinese

Nel comune di Borgaro Torinese

Ambiti 2, 3, 7ovest, 7est Piste Ciclabili: Lavori conclusi.

Ambiti 8 e 9 parte i lavori sono stati appalti nel mese di febbraio 2004.

Nel comune di Settimo Torinese

Ambito 10 (Piste Ciclabili): conclusa la progettazione definitiva. Si è in attesa delle autorizzazioni da parte degli enti competenti.

Ambiti 9 parte e 11 piste ciclopedonali: in fase di progettazione esecutiva

Ambito 13 (parte): in fase di progettazione esecutiva

Criticità:

- Il Comune di Torino non ha ancora approvato il progetto preliminare di Tangenziale Verde

Importo investimenti complessivo: € 9348359,97

Investimenti effettuati: 1.873.700,23 pari al 20,04%

8.4 – Parco Fluviale del Po (Settimo T.se, Borgaro T.se, San Mauro, Castiglione, Gassino, San Raffaele Cimena, Brandizzo)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte

Ambito 1sin: lavori in fase di collaudo. Sono stati concessi i finanziamenti sulla misura 3.1b ("Corona Verde") del Docup 2000-2006 per il secondo lotto dell'ambito 1sin. L'ente Parco Fluviale del Po torinese ha dato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere

Criticità:

- E' necessario ricostituire un tavolo di concertazione con i Comuni di Castiglione, Gassino, S. Raffaele e Brandizzo per l'approvazione del progetto preliminare del Parco del Po

Importo investimenti complessivo: € 15.810.096,72 così suddivisi

Per espropri € 385.276,85

lavori e spese tecniche € 15.424.819,87

Investimenti effettuati: € 2.386.102,52 pari al 15,09%

8.5 – Antichi Argini (Brandizzo)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

I lavori dei percorsi ciclopedonali i lavori sono conclusi lavori

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 291.827,24

Investimenti effettuati: € 420.951,18 pari al 144,25%

8.6 – Scolmatore Ovest (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato, sono sorti solo problemi di autorizzazioni e il ritardo al momento non pregiudica il buon esito del programma.

Stato dell'arte:

Realizzato il tratto di scolmatore di competenza della Tac nei pressi dell'area della cascina Castelverde. Approvazione progetto definitivo complessivo con DGC n 2 del 10/01/03, è stato approvato anche il definitivo del I lotto con DGC n 2 del 09/01/2004 ed è in fase di approvazione il progetto esecutivo.

Criticità:-

Importo investimenti complessivo: € 7.607.499,06

Investimenti effettuati:

€ 61.235,74 (per spese tecniche) pari all' 0,80 %degli investimenti previsti

8.7 – Teleriscaldamento (Settimo T.se)

Cronoprogramma:rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati i lavori secondo programma

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 10.401.441,95

Investimenti effettuati: € 8.862.788,71 pari all' 85,21 %

8.8 – ENEL (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati i lavori secondo programmi Enel

Criticità:

Importo investimenti complessivo: € 5.172.140,05

Investimenti effettuati: € 3.162.474,89 pari a 61,14 %

8.9 – Bonifiche aree industriali dismesse (Settimo T.se, Borgaro T.se)

Cronoprogramma: rispettato per l'inizio lavori in lieve ritardo la conclusione delle pratiche amministrative.

Stato dell'arte:

Approvato il progetto preliminare di bonifica delle aree ex Ferrero con richiesta di integrazioni. Sono stati approvati i progetti definitivi dei due "stralci" in conferenza dei servizi il 18 aprile 2003. I lavori sono iniziati ad agosto 2003.

E' in corso di elaborazione il progetto definitivo di bonifica delle rimanenti aree.

Sono iniziati i lavori di bonifica nelle aree "Ergom"

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 2.768.208,97

Investimenti effettuati: € 3.577.835,00 pari al 129,25 %

8.10 – Completamento anello Nord-Settimo est (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Lavori terminati

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 2.647.099,83

Investimenti effettuati: € 2.647.099,83 pari al 100 %

8.11 – Potenziamento Anello Nord – I Tratta (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte: I lavori sono iniziati a luglio 2004 la fine lavori è prevista per settembre 2005

Criticità:-

Importo investimenti complessivo: € 1.556.342,86

Investimenti effettuati: € 131.707,00 pari al 8,46 %

8.12 – Completamento Anello sud-Settimo est (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori

Stato dell'arte:

L'intervento nella fase di progettazione esecutiva è stato diviso in due lotti funzionali. Il Lotto I (prolungamento di via Lombardia in Settimo T.se) è stato appaltato secondo le tempistiche ed i lavori sono conclusi.

Criticità:

- La realizzazione del Lotto II (sistemazione di via Rio Sangallo) è prevista per gli anni 2005-2006 fuori dalle tempistiche previste per Prusst.

Importo investimenti complessivo: € 959.096,35

Investimenti effettuati: € 858.045,08 pari all' 89,46 %

8.13 – Collegamento SS 11 - SP 220 (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative in ritardo l'inizio lavori.

Stato dell'arte:

I lavori sono iniziati a gennaio 2004 e la conclusione per marzo 2005

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 589.412,95

Investimenti effettuati: € 315.831,79. pari al 53,58 %

8.14 – Interconnessione Settimo/Leinì - asse distributore 1 (Settimo T.se, Leinì)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di predisposizione il progetto preliminare della rotonda sulla strada Cebrosa (intervento 8.14.1). Gli interventi 8.14.2 e 8.14.3 sono previsti dal PTC della Provincia di Torino

Criticità:

- I termini per le fasi amministrative sono scaduti a giugno 2004 allo stato attuale non sembra che si possano rispettare i tempi. Si ritiene necessario ridefinire il cronoprogramma con la Provincia di Torino

Importo investimenti complessivo: € 4.060.471,63

Investimenti effettuati: -

8.15 – Potenziamento SP 12 tratta (incrocio strada Cebrosa – via Leinì in Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

I lavori sono terminati.

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 462.401,50

Investimenti effettuati: € 501.139,38. pari al 108,38 %

8.16 – Nuova dorsale interna Sud-Ovest - (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori del lotto I non rispettato il cronoprogramma del lotto II

Stato dell'arte:

L'intervento è stato diviso in due lotti funzionali:

Realizzato il Lotto I tratto di via Santa Cristina compreso tra la Via San Mauro e Via Regio Parco

Il lotto II tratto di via Santa Cristina compreso tra Via Regio Parco e Via Torino in fase di progettazione esecutiva.

Criticità: è necessario rivedere gli importi la cifra dichiarata nel programma non è esatta in quanto, per un errore materiale, è stato inserito solo l'importo del primo lotto. Pertanto l'importo passa da € 1.230.457,87 a € 2.595.657,00

Importo investimenti complessivo: € 2.595.657,00

Investimenti effettuati: € 1.077.909,75 pari al 41,35 %

8.17 – Potenziamento penetrazione Ovest - (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi di inizio lavori in ritardo i tempi per le pratiche amministrative del lotto II

Stato dell'arte:

L'intervento è stato diviso in due lotti, i lavori sono in fase di collaudo.

Per il secondo lotto è prevista l'approvazione del progetto esecutivo per luglio 2005 e l'inizio lavori per settembre 2005; la fine lavori è prevista per novembre 2006

Criticità:

- Considerate le attuali previsioni, i lavori finiranno con circa sei mesi di ritardo rispetto al cronoprogramma

Importo investimenti complessivo: € 2.336.587,87

Investimenti effettuati: € 929.858,14 pari al 39,80 %

8.18 – Interventi ATIVA (Borgaro T.se, Torino, Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori

Stato dell'arte:

Sono allo studio da parte di Ativa e della polizia stradale le tipologie edilizie e le volumetrie per il nuovo centro operativo

Criticità:

- Non è certo che i lavori inizino secondo il cronoprogramma.

Importo investimenti complessivo: € 2.815.471,59

Investimenti effettuati: -

8.19 – Attrezzatura di sostegno alla cura della salute (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati i lavori a dicembre 2003 ed previsto che finiscano a dicembre 2005

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 28.953.000,00

Investimenti effettuati: € 4.250.000 pari al 14,68 %

8.20 – Centro di produzione e rappresentazione teatrale (Settimo T.se)

intervento stralciato

8.21 – Impianto per il gioco del baseball (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Lavori terminati

Criticità:

Importo investimenti complessivo: € 275.787,98

Investimenti effettuati: € 329.621,48 pari al 119,52 %

8.22 – Completamento Parco Pertini (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati i lavori con un ritardo di un trimestre sul crono programma e l'ultimazione è prevista per febbraio 2005

Criticità:

- Non potranno essere rispettati i tempi di fine lavori e si avrà un ritardo presunto di circa 9 mesi rispetto al preventivo.

Importo investimenti complessivo: € 1.821.507,33

Investimenti effettuati: € 925.035,98 pari al 50,78 %

8.23 – Percorsi ciclo-pedonali urbani (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

in fase di realizzazione la pista di via Raffello Sanzio. Conclusi i lavori per il tratto di pista realizzata sul cavalcavia

Criticità:

- del tratto di pista, che va dalla via Torino alla via Leinì sul cavalcavia realizzato dalla TAC sopra la linea ferroviaria Torino-Milano, essendo parte integrante del cavalcavia non è possibile rendicontare con precisione le spese sostenute per la sua realizzazione se non attraverso una stima sommaria delle opere pertanto gli importi qui riportati si riferiscono alla sola pista di via R. Sanzio.
- E' necessario ridefinire l'intervento sulla base delle indicazioni del nuovo Piano urbano del traffico.

Importo investimenti complessivo: € 2.418.558,49

Investimenti effettuati: € 77.323,21 pari al 3,20%

8.24 – Porta Ovest (OO.UU.) (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

Le opere di urbanizzazione non sono ancora state realizzate in quanto direttamente collegate agli interventi 8.41, 8.42, 8.43

Criticità:

- E' necessario puntualizzare il profilo ed i contenuti operativi del progetto.

Importo investimenti complessivo: € 5.665.653,56

Investimenti effettuati: -

8.25 – Porta Nord (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di realizzazione

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 19.099.041,80

Investimenti effettuati: € 3.300.000,00 pari al 17,4%

8.26 – Deficit infrastrutturale (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative

Stato dell'arte:

Le opere di urbanizzazione non sono ancora state realizzate in quanto direttamente collegate agli interventi 8.31-8.33-8.34-8.35-8.40-8.45

Ad oggi non è possibile rendicontare le opere in quanto sono stati iniziate solo parzialmente le opere di urbanizzazione dell'area ferrero propedeutiche alla realizzazione delle aree a verde.

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 27.562.660,00

Investimenti effettuati: -

8.31 – Ristrutturazione urbanistica area ex Ferrero (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di realizzazione

Criticità:-

Importo investimenti complessivo: € 83.333.150,87

Investimenti effettuati: € 24.034.122,00 pari al 28,84 %

8.32 – Tenuta Castelverde (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità: -

- in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13

Importo investimenti complessivo: € 18.003.687,5

Investimenti effettuati: -

8.33 Area attrezzata complessa –Pdc (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità: -

- in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13

Importo investimenti complessivo: € 38.011.230,00

Investimenti effettuati: -

8.34– Area attrezzata complessa –Pdc (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità: -

- in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13

Importo investimenti complessivo: € 19.971.388,30

Investimenti effettuati:

€ 400.000 pari al 2,0 % degli investimenti previsti

8.35– Area attrezzata complessa –Pdc (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità: -

- in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13

Importo investimenti complessivo: € 30.878.960,00

Investimenti effettuati: -

8.36 – Pec Cascina Borniola (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di realizzazione

Criticità: -

Importo investimenti iniziale: € 9.039.013,71

Investimenti effettuati: € 8.756.000,00 pari al 96,87%

8.37– Completamento PIP di Borgaro T.se (ex intervento Sparco)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

la Sparco Spa ha rinunciato a rilocalizzarsi nell'area del PIP di Borgaro (cfr intervento n 8.40.2) ove sono intervenuti altri investitori interessati a localizzarsi nell'area stessa. L'intervento non sembra poter rientrare più fra quelli del Prusst.

Criticità:

- E' necessario prendere atto dei nuovi operatori che subentrano alla soc. Sparco e rinominare l'intervento

Importo investimenti complessivo: € 5.526.088,82

Investimenti effettuati:

€ 1.242.944,69 pari al 22,49%

8.38– Sis –Torino Calcio (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

è stato approvato il pec con dcc n 74 del 17/10/2002 e sono state eseguite le opere relative ai campi di allenamento.

Criticità:

- Non è possibile rispettare i tempi previsti dal cronoprogramma è necessario un incontro con la società per verificare se esistono ancora le condizioni per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso

Importo investimenti complessivo: € 57.525.750,03

Investimenti effettuati: € 238.086,00 pari al 0,41 %

8.39– ERGOM (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

Approvato il progetto di bonifica dell'area con DGC 198 19/12/2003. A breve deve essere presentata la polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione dell'intervento. L'inizio dei lavori è previsto per giugno 2004

Criticità:

- Non sono ancora iniziati i lavori

Importo investimenti complessivo: € 6.326.597,03

Investimenti effettuati:

€ 313.000,00 pari al 4,95 % degli investimenti previsti

8.40 – PMI (Settimo T.se, Torino, Borgaro T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati gli interventi relativi al solo PIP di Borgaro (cfr intervento 8.40.2)

Criticità:

- Aree di Settimo destinate alla PMI (int. 8.40.3) in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13
- In attesa dell'approvazione regionale della Variante 38 al PRG di Torino, le aree per PMI di Torino.
- Necessario definire un programma operativo con API e i comuni di Settimo Torino e Borgaro coerenti con gli obiettivi indicati nel prusst.

Importo investimenti complessivo: € 71.597.741,00

Investimenti effettuati: € 3.045.760 pari al 4,25 %

8.41 – Città del Divertimento (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

Attualmente i lavori procedono a rilento in quanto è prevista una modifica inserita nella variante strutturale 13 del PRGC Attualmente in Regione per l'approvazione.

Criticità:

E' necessario l'aggiornamento del Cronoprogramma.

Importo investimenti complessivo: € 38.428.524,95

Investimenti effettuati: € 1102553,00 pari al 5,7 %

8.42/8.43 – Città della Mobilità (Settimo T.se)

Cronoprogramma: i tempi per la conclusione delle pratiche amministrative e per l'inizio lavori sono previste per giugno 2005

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità:

- E' necessario prendere atto che i due interventi diventeranno uno solo non essendo possibile dividere il progetto pertanto il monitoraggio viene effettuato sulla somma dei due interventi.

Importo investimenti complessivo: € 30.757.590,62

Investimenti effettuati:

€ 1.466.144,00 pari al 4,77 % degli investimenti previsti

8.44– Garden Center Botanic (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato solo per quanto riguarda l'inizio dei lavori

Stato dell'arte:

La società Botanic ha rinunciato all'intervento ed è subentrata la soc. Viridea srl. Sono in fase di conclusione le pratiche amministrative: a gennaio 2004 è stato approvato il PEC ed è stata firmata la convenzione. I lavori sono iniziati ad agosto 2004

Criticità: -

Importo investimenti complessivo: € 542.279,74

Investimenti effettuati: € 162.000,00 pari al 29,87 %

8.45 – Castello di Santa Cristina (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettati i tempi per le pratiche amministrative

Stato dell'arte:

L'intervento, originariamente previsto come privato, ha poi assunto un profilo pubblico ed è stato inserito nel Progetto della Regione per l'utilizzo turistico-ricettivo delle Residenze Reali e delle dimore storiche del Piemonte. Il comune di Borgaro con DGC del 25/11/2003 ha dichiarato l'interesse pubblico per il castello di Santa Cristina e ha stanziato 1.000.000 di euro per l'esproprio del castello e delle relative pertinenze.

Criticità:

- I lavori avrebbero dovuto iniziare a marzo del 2003
- E' in fase di avvio la redazione di uno studio di fattibilità per il recupero e riuso del Castello di S. Cristina da sottoporre alla Soprintendenza, ai fini di procedere all'esproprio dell'immobile ai sensi del Dlgs 42/2004.

Importo investimenti complessivo: € 14.460.795,20

Investimenti effettuati: -

Settimo Torinese, lì 15 febbraio 2005

Il responsabile del monitoraggio
dott. Fabrizio Oddone