

CITTA' DI SETTIMO TORINESE
con
CITTÀ DI TORINO E CITTÀ DI BORGARO T.SE

2010 Plan

P.R.U.S.S.T. ex DM 8 ott. 1998

MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI

al 30 aprile 2004



Programmi Complessi – Assistenza Tecnica - Sede operativa:
Via Moglia, 19 – 10036 Settimo Torinese - Telefono 011.80.28.853/845 – Fax 011.80.28.840
paola.giani@asm-settimo.it; fabrizio.oddone@asm-urbana.it



8.1 - 8.3 Tangenziale Verde e piste ciclopedonali (Borgaro T.se, Settimo T.se, Torino)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Ambiti 2, 3, 7ovest, 7est (Piste ciclabili di Borgaro): approvato progetto esecutivo Lavori in corso di realizzazione.

Ambito 10 (Piste Ciclabili): iniziata la progettazione definitiva

Ambiti 7est, 8, 9: approvata proposta di accordo per la cessione gratuita e l'utilizzo edificatorio dell'area Bor.Set.To nei Comuni di Torino, Borgaro Torinese e Settimo Torinese.

Ambiti 8 e 9 opere di rinaturalizzazione: sono stati determinati i fondi da parte delle Regione sulla misura del Docup 2000-2006 "Corona Verde" è iniziata la progettazione definitiva. L'inizio lavori è previsto nell'autunno 2004.

Criticità:

- Il Comune di Torino non ha ancora approvato il progetto preliminare di Tangenziale Verde

8.2 – Tangenziale Verde – opere di difesa idraulica (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettato, sono sorti solo problemi di autorizzazioni e il ritardo al momento non pregiudica il buon esito del programma.

Stato dell'arte:

Difese spondali Stura:

intervento 8.2.2 progettazione definitiva Variante di Venaria e delle relative opere di difesa idraulica.

Opere idrauliche a Settimo:

intervento 8.2.3 Bealera Nuova è stato approvato il 22/09/2003 in conferenza dei servizi ai sensi del OPCM 2452 del 4/7/96 il progetto definitivo. È in fase di ultimazione il progetto esecutivo l'inizio lavori è previsto per giugno 2004.

Criticità:

- Canale Scolmatore Pedemontano int. 8.2.1: occorre stabilire un accordo tra i comuni interessati al fine di predisporre il progetto preliminare
- Sono venute a mancare le condizioni per la realizzazione dell'area di laminazione nel comune di Borgaro. E' necessario prendere atto che l'intervento viene sostituito dalle opere di arginatura a difesa dei pozzi di captazione della SMAT.

8.4 – Parco Fluviale del Po (Settimo T.se, ...)Borgaro T.se, San Mauro, Castiglione, Gassino, San Raffaele Cimena, Brandizzo)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte

Ambito 1sin: Iniziati i lavori ad aprile 2003 la fine lavori è prevista per la fine di marzo 2004.

Sono stati richiesti i finanziamenti sulla misura 3.1b ("Corona Verde") del Docup 2000-2006 e si è in attesa della definizione dei contributi regionali per il secondo lotto dell'ambito 1sin.

Criticità:

- E' necessario ricostituire un tavolo di concertazione con i Comuni di Castiglione, Gassino, S.Raffaele e Brandizzo per l'approvazione del progetto preliminare del Parco del Po

8.5 – Antichi Argini (Brandizzo)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

I lavori dei percorsi ciclopedonali sono iniziati a settembre 2003 e la fine lavori è prevista per aprile 2004. per le opere di rinaturalizzazione e in previsione per febbraio 2004 la firma di un protocollo di intesa tra Comune, Ente Parco del Po e soc. Unical per lo sfruttamento della cava e la successiva rinaturalizzazione dell'area.

Criticità: -

8.6 – Scolmatore Ovest (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato, sono sorti solo problemi di autorizzazioni e il ritardo al momento non pregiudica il buon esito del programma.

Stato dell'arte:

approvazione progetto definitivo complessivo con DGC n 2 del 10/01/03, è stato approvato anche il definitivo del I lotto con DGC n 2 del 09/01/2004 e sono in fase di predisposizione le integrazioni richieste dagli enti al fine di ottenere i pareri da parte del Magis Po e dell'ente Parco del Po per la predisposizione del progetto esecutivo la cui redazione è prevista per settembre 2004; l'inizio lavori è previsto entro dicembre 2004

Criticità:

- E' rilevato uno scostamento tra i tempi autorizzativi previsti e quelli reali l'inizio lavori è posticipato di circa tre trimestri

8.7 – Teleriscaldamento (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati i lavori secondo programma e si è giunti a realizzare circa il 35% delle opere previste

Criticità: -

8.8 – ENEL (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati i lavori secondo programmi Enel

Criticità:

- Sono cambiati i tracciati delle linee da interrare è necessario che il Comitato PRUSST approvi le modifiche

8.9 – Bonifiche aree industriali dismesse (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettato per l'inizio lavori in lieve ritardo la conclusione delle pratiche amministrative.

Stato dell'arte:

Approvato il progetto preliminare di bonifica delle aree ex Ferrero con richiesta di integrazioni. Sono stati approvati i progetti definitivi dei due "stralci" in conferenza dei servizi il 18 aprile 2003. I lavori sono iniziati ad agosto 2003.

E' in corso di elaborazione il progetto definitivo di bonifica delle rimanenti aree.

Criticità: -

8.10 – Completamento anello Nord-Settimo est (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Lavori terminati

Criticità: -

8.11 – Potenziamento Anello Nord – I Tratta (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte: -

E' stato approvato il progetto esecutivo. Sono in fase di acquisizione le aree

Criticità:

- L'inizio lavori è previsto per fine luglio 2004

8.12 – Completamento Anello sud-Settimo est (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori

Stato dell'arte:

L'intervento nella fase di progettazione esecutiva è stato diviso in due lotti funzionali. Il Lotto I (prolungamento di via Lombardia in Settimo T.se) è stato appaltato secondo le tempistiche previste ed è in fase di ultimazione.

Criticità:

- La realizzazione del Lotto II (sistemazione di via Rio Sangallo) è prevista per gli anni 2005-2006 fuori dalle tempistiche previste per Prusst.

8.13 – Collegamento SS 11 - SP 220 (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative in ritardo l'inizio lavori.

Stato dell'arte:

I lavori sono iniziati a gennaio 2004 e la conclusione è prevista per la fine dell'anno.

Criticità:

- Rispetto al cronoprogramma i lavori sono in ritardo di circa un trimestre.

8.14 – Interconnessione Settimo/Leinì - asse distributore 1 (Settimo T.se, Leinì)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di predisposizione il progetto preliminare della rotonda sulla strada Cebrosa (intervento 8.14.1)

Gli interventi 8.14.2 e 8.14.3 sono previsti dal PTC della Provincia di Torino ma le opere non sono state inserite nel Programma Pluriennale dei Lavori

Criticità:

- I termini per le fasi amministrative scadono a giugno 2004 allo stato attuale non sembra che si possano rispettare i tempi. Si ritiene necessario ed urgente che il Comitato definisca le priorità con la Provincia di Torino ed eventualmente ridefinisca il crono programma.

8.15 – Potenziamento SP 12 tratta (incrocio strada Cebrosa – via Leinì in Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

I lavori sono in fase di ultimazione.

Criticità: -

8.16 – Nuova dorsale interna Sud-Ovest - Il lotto (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori del lotto I non rispettato il cronoprogramma del lotto II

Stato dell'arte:

L'intervento è stato diviso in due lotti funzionali: Lotto I Via Santa Cristina tratto compreso tra la Via San Mauro e Via Regio Parco e il lotto II Via Santa Cristina tratto compreso tra Via Regio Parco e Via Torino.;

Il termine dei lavori del lotto I era previsto per il mese di maggio 2003 ma a causa dello spostamento dei sottoservizi i lavori hanno subito un ritardo non prevedibile la fine lavori è prevista per la fine di marzo 2004.

Del Lotto II è stato redatto e consegnato il progetto definitivo. Il progetto esecutivo sarà pronto per giugno 2004 e presumibilmente i lavori potranno iniziare entro settembre 2004.

Criticità:

- La predisposizione del progetto esecutivo e quindi la realizzazione del lotto II è condizionata dall' approvazione del progetto in variante e dalla realizzazione del canale scolmatore ovest da realizzarsi come "sottoservizio". Tale situazione di complementarietà può comportare un'ulteriore dilatazione dei tempi di realizzazione.

8.17 – Potenziamento penetrazione Ovest - Il tratta (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi di inizio lavori in ritardo i tempi per le pratiche amministrative del lotto II

Stato dell'arte:

L'intervento è stato diviso in due lotti, i lavori sono in fase di collaudo.

Per il secondo lotto è prevista l'approvazione del progetto esecutivo per luglio 2004 e l'inizio lavori per settembre 2004; la fine lavori è prevista per novembre 2005

Criticità:

- Considerate le attuali previsioni, i lavori finiranno con circa sei mesi di ritardo rispetto al cronoprogramma

8.18 – Interventi ATIVA (Borgaro T.se, Torino, Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati sia i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori

Stato dell'arte:

E' stato effettuato un incontro nel quale si sono discussi in modo preliminare gli interventi di competenza ATIVA

Criticità:

- Gli interventi risultano in forse: nel programma di spesa della società fino al 2006 non sono previste le spese per la realizzazione degli interventi di competenza.

8.19 – Attrezzatura di sostegno alla cura della salute (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative che i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Rilasciata concessione

Criticità: -

8.20 – Centro di produzione e rappresentazione teatrale (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato.

Stato dell'arte:

Sono venute meno le condizioni perché si realizzi il teatro; è necessario prendere atto della indispensabile variazione del PRUSST

Criticità:

8.21 – Impianto per il gioco del baseball (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Lavori terminati

Criticità:

8.22 – Completamento Parco Pertini (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati i lavori con un ritardo di un trimestre sul crono programma e l'ultimazione è prevista per dicembre 2004

Criticità:

- Non potranno essere rispettati i tempi di fine lavori e si avrà un ritardo presunto di circa 9 mesi rispetto al preventivo.

8.23 – Percorsi ciclo-pedonali urbani (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Progettazione esecutiva

Criticità: -

8.24 – Porta Ovest (OO.UU.) (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

Le opere di urbanizzazione non sono ancora state realizzate in quanto direttamente collegate agli interventi 8.41, 8.42, 8.43

Criticità:

- E' necessario puntualizzare il profilo ed i contenuti operativi del progetto.

8.25 – Porta Nord (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di realizzazione

Criticità: -

8.26 – Deficit infrastrutturale (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di realizzazione le opere di urbanizzazione della Porta Nord

Criticità: -

8.45 – Castello di Santa Cristina (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettati i tempi per le pratiche amministrative

Stato dell'arte:

L'intervento, originariamente previsto come privato, ha poi assunto un profilo pubblico ed è stato inserito nel Progetto della Regione per l'utilizzo turistico-ricettivo delle Residenze Reali e delle dimore storiche del Piemonte. Il comune di Borgaro con DGC del 25/11/2003 ha dichiarato l'interesse pubblico per il castello di Santa Cristina e ha stanziato 1.000.000 di euro per l'esproprio del castello e delle relative pertinenze.

Criticità:

- I lavori avrebbero dovuto iniziare a marzo del 2003
- E' in fase di avvio la redazione di uno studio di fattibilità per il recupero e riuso del Castello di S. Cristina da sottoporre alla Soprintendenza, ai fini di procedere all'esproprio dell'immobile al senso del Dlgs 42/2004.

8.31 – Ristrutturazione urbanistica area ex Ferrero (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di realizzazione

Criticità:-

8.32 – Tenuta Castelverde (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità: -

- in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13

8.33/34/35– Area attrezzata complessa –Pdc (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità: -

- in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13

8.36 – Pec Cascina Borniola (Settimo T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

In fase di realizzazione

Criticità: -

8.37– SPARCO (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

la Sparco Spa ha rinunciato a rilocalizzarsi nell'area del PIP di Borgaro (cfr intervento n 8.40.2) ove sono intervenuti altri investitori interessati a localizzarsi nell'area stessa. L'intervento non sembra poter rientrare più fra quelli del Prusst.

Criticità:

- Non può essere rispettato il crono programma; è opportuno valutare lo stralcio e la relativa variazione del Prusst prevedendo l'insediamento nell'area delle attività autorizzate dal Comune di Borgaro.

8.38– Sis –Torino Calcio (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

è stato approvato il pec con dcc n 74 del 17/10/2002

Criticità:

- Non è possibile rispettare i tempi previsti dal cronoprogramma è necessario un incontro con la società per verificare se esistono ancora le condizioni per la realizzazione dell'intervento

8.39– ERGOM (Borgaro T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

Approvato il progetto di bonifica dell'area con DGC 198 19/12/2003. A breve deve essere presentata la polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione dell'intervento. L'inizio dei lavori è previsto per giugno 2004

Criticità:

- Le fasi amministrative devono concludersi entro la fine del 2003 e i lavori devono iniziare entro marzo 2004. Il ritardo di circa un trimestre sul crono programma non inficia la realizzazione dell'opera.

8.40 – PMI (Settimo T.se, Torino, Borgaro T.se)

Cronoprogramma: rispettati i tempi per le pratiche amministrative e i tempi di inizio lavori.

Stato dell'arte:

Sono iniziati gli interventi relativi al solo PIP di Borgaro (cfr intervento 8.40.2)

Criticità:

- Aree di Settimo destinate alla PMI (int. 8.40.3) in attesa dell'approvazione Regionale delle Variante Strutturale 13
- In attesa dell'approvazione regionale della Variante 38 al PRG di Torino, le aree per PMI di Torino.

8.41 – Città del Divertimento (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

Attualmente i lavori procedono a rilento in quanto è prevista una modifica inserita nella variante strutturale 13 del PRGC Attualmente in Regione per l'approvazione.

Criticità:

E' necessario l'aggiornamento del Cronoprogramma.

8.42/8.43 – Città della Mobilità (Settimo T.se)

Cronoprogramma: i tempi per la conclusione delle pratiche amministrative e per l'inizio lavori sono previste per giugno 2005

Stato dell'arte:

avviate le procedure amministrative

Criticità:

- vanno verificate le attuali previsioni rispetto a quelle iniziali.

8.44– Garden Center Botanic (Settimo T.se)

Cronoprogramma: non rispettato

Stato dell'arte:

La società Botanic ha rinunciato all'intervento ed è subentrata la soc. Viridea srl.

Sono in fase di conclusione le pratiche amministrative: a gennaio 2004 è stato approvato il PEC ed è stata firmata la convenzione. Entro giugno 2004 dovrebbe essere rilasciata la concessione ed i lavori dovrebbero iniziare entro l'estate e concludersi entro l'anno 2004

Criticità:

- Il ritardo nelle pratiche amministrative e di inizio lavori non pregiudica la realizzazione dell'opera che dovrebbe rispettare i tempi per la conclusione dei lavori prevista per il secondo trimestre del 2006.

Settimo Torinese, lì 30 aprile 2004

Il responsabile del monitoraggio
Dott. Fabrizio Oddone